

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223119

РОССИЯ, МОСКВА, ЛОКОМОТИВНЫЙ ПРОЕЗД, 4

Сдается помещение свободного назначения
680 000 рублей

Сдам торговую площадь в ТРЦ Парус, расположенном на севере Москвы, в шаговой доступности от станции метро Петровско-Разумовская. В трц Парус. Помещение находится на первом этаже в 10 метрах от главного входа, поток потенциальных клиентов большой, идеальное помещение под торговлю, сделан типовой ремонт, арендные каникулы и цену можем обсудить, отличное помещение для развития вашего бизнеса!!!! Интенсивность потока посетителей составляет 12000 чел. /сутки.

Звоните для организации показа и дальнейшего сотрудничества.

Возможное
назначение

магазин, салон красоты, бытовые услуги, ломбард, парикмахерская, фотостудия, цветы, коммерция, шоурум, другое, белье, бижутерия, бутик, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, салон связи, свободное назначение, торговая площадь, торговля, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Петровско-Разумовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	10 кВт
Общая площадь	215 м²	Количество мокрых точек	нет
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-11-18 16:35:26



